Приложение № 1

к Договору управления многоквартирным

домом №2 от \_\_.\_\_.2022г.

**АКТ**

**ОСМОТРА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения по общим строениям** | |
|  |  |
| Адрес в г. Южно-Сахалинск | ул. 2-ая Северная д.4 |
| Год постройки | 2022 год |
| Кадастровый номер земельного участка: | 65:01:0802001:1684 |
| Земельный участок, площадь в м2 (далее площадь) |  |
| Материал стен | Монолитный железобетон |
| Сейсмостойкость | 8 баллов |
| Дом оборудован | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, системой контроля доступа, пожарной сигнализацией, |
| Электроснабжение расчетная мощность | кВт |
| Чердачное помещение |  |
| Наличие подвала или полуподвала, техническое подполье (м2) | 448,84 |
| Количество подъездов | 2 |
| Число этажей | 5 |
| Количество жилых помещений | 40 |
| Количество нежилых помещений, в т.ч.: | 4 |
| нежилых помещений (общественного назначения) | 4 |
| Площадь лестничных клеток и маршей | 315,9 |
| Жилая площадь квартир | 2047,50 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Конструкции** | |
| Наименование элементов общего имущества |  |
| Фундамент | Железобетонный |
| Отмостка | 80 м2 |
| Стены и перегородки | Железобетон, ГВЛ |
| Отделка фасада | Керамогранит |
| Перекрытия | Железобетонное |
| Крыша | Плоская, наплавляемая |
| Водоотводящие устройства | Внутренняя ливневая канализация, парапетные воронки |
| Входные двери подъездов | Алюминиевые с остеклением |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий | Металлические |
| Двери, выходы на чердак | Металлические |
| Конструктивные элементы лестничных клеток | Металлические перила |
| Окна | ПВХ |
| Внутренняя отделка подъездов | Керамогранит |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья | Водомерный узел, ИТП, электрощитовая |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа | отсутствуют |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) |  |
| Внутридомовая система отопления (тепловой уел), в том числе общедомовой прибор учета расхода (дата очередной поверки) |  |
| Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки) | №9118343 – 08.02.2038  №9226543 - 27.03.2038 |
| Внутридомовая система канализации | ПВХ |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели. | Присутствуют |
| Система водоотведения с придомовой территории | Центральная ливневая канализация |
| Элементы благоустройства придомовой территории | МАФ |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов | Отсутствует |
| Зеленые насаждения | Имеются |
| Система электроосвещения придомовой территории | Имеется |
| Покрытие тротуаров и проездов | Брусчатка, асфальтобетон |

Генеральный директор ООО "Сервисная компания ЛИГО" Собственник

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Силачев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/