Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества

Многоквартирного дома и иных услуг и их стоимость

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование** | **Единицы** | **2022** | | **2023** | | **2024** | |
|  | Количество квартир | ед. | 40 | | 40 | | 40 | |
|  | **Полезная площадь** | **м2** | **2 047,50** | | **2 047,50** | | **2 047,50** | |
|  | **Тариф, в т.ч.** | **р/м2 в мес.** | **44,92** | | **46,72** | | **48,59** | |
|  | **НВВ в месяц** | **тыс.р./мес** | **91,97** | | **95,65** | | **99,48** | |
|  | Прогноз соц.-эконом. развития РФ до 2024 года (ИПЦ) |  |  | | 4,00% | | 4,00% | |
| *1* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов* | | | *4,93* | | *5,13* | | *5,33* | |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2 | 0,10 | | 0,10 | | 0,11 | |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ |  | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | 2 | 0,10 | | 0,10 | | 0,11 | |
| 1.4. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный сезон производится ремонт незамедлительно. Подготовка к сезонной эксплуатации. | 2 | 0,10 | | 0,10 | | 0,11 | |
| 1.5. | Очистка кровель от снега и наледи. |  | 4,63 | | 4,82 | | 5,01 | |
|  |  |  |  | |  | |  | |
| *2* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* | | | *8,64* | | *8,99* | | *9,35* | |
| 2.1. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 36 | 4,54 | | 4,72 | | 4,91 | |
|  | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 36 |
| 2.2. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения | 15 | 2,66 | | 2,77 | | 2,88 | |
| 2.3. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание | 36 | 1,45 | | 1,51 | | 1,57 | |
| 2.4. | Проверка рабочего состояния систем вентиляции. |  | 0 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 2.5. | Работы по содержанию лифтов: |  | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | |
| - диспетчерский контроль |
| - осмотры, тех.обслуживание и ремонт |
| - аварийное обслуживание |
| - техническое освидетельствование, в т.ч. после замены элементов оборудования |
| 2.6. | Содержание газовой котельной |  | 0 | | 0,00 | | 0,00 | |
| *3* | *Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме* |  | *12,51* | | *13,01* | | *13,53* | |
| 3.1 | Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, холлов и тамбуров | 209 | 6,67 | | 6,94 | | 7,21 | |
| 3.2 | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 104 | 1,76 | | 1,83 | | 1,90 | |
| 3.3 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, шкафов для эл.счетчиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования) | 104 | 0,12 | | 0,12 | | 0,13 | |
| 3.4 | Мытье панелей, окон, подоконников, дверей. | 2 | 3,58 | | 3,72 | | 3,87 | |
| 3.5 | Уборка подвального и чердачного помещения | 1 | 0,05 | | 0,05 | | 0,05 | |
| 3.6 | Дератизация и дезинсекция | 4 | 0,33 | | 0,34 | | 0,36 | |
| *4* | *Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд общего имущества собственников МКД* |  | *17,28* | | *17,97* | | *18,69* | |
| 4.1 | Подметание в теплый период (крыльца, тротуары и проезды) | 156 | 1,94 | | 2,02 | | 2,10 | |
| 4.2 | Подметание в зимний период (крыльца и тротуары) | 78 | 1,43 | | 1,49 | | 1,55 | |
| 4.3 | Очистка территории от наледи и льда (тротуар) | 52 | 10,5 | | 10,92 | | 11,36 | |
| 4.4 | Очистка урн от мусора | 365 | 0,75 | | 0,78 | | 0,81 | |
| 4.5 | Механизированная расчистка от снега в зимнее время при наличии келейности 5 см | 40 | 0,94 | | 0,98 | | 1,02 | |
| 4.6 | Уборка контейнерных площадок | 313 | 1,25 | | 1,30 | | 1,35 | |
| 4.7 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,07 | | 0,07 | | 0,08 | |
| 4.8 | Покос и уборка травы | 20 | 0,41 | | 0,43 | | 0,44 | |
|  |  | | |  | |  | |  | |
| 5 | Управление многоквартирным домом | 12 | 0,67 | | 0,70 | | 0,72 | |
| в том числе начисление, обработка, прием платежей, распечатка и доставка квитанций |
| 6 | Ежедневная охрана территории | 12 | 0 | | 0,00 | | 0,00 | |
| 7 | Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства | 313 | 0,17 | | 0,18 | | 0,18 | |
| 8 | Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями | 8 | 0,72 | | 0,75 | | 0,78 | |
| **Плата за содержание и ремонт** | |  | **44,92** | | **46,72** | | **48,59** | |

Генеральный директор ООО "Сервисная компания ЛИГО" Собственник помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.А. Силачев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/