Приложение № 2

к договору управления многоквартирным домом

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома и иных услуг и их стоимость ул. Саранская 11/1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование** | **Единицы** | **2021** | **2022** | **2023** |
|  | Количество квартир | ед. | 120 | 120 | 120 |
|  | **Полезная площадь** | **м2** | **5 915,60** | **5 915,60** | **5 915,60** |
|  | **Тариф, в т.ч.** | **р/м2 в мес.** | **45,61** | **47,39** | **49,38** |
|  | **НВВ в месяц** | **тыс.р./мес** | **269,80** | **280,32** | **292,10** |
|  | **Прогноз социально-экономического развития РФ до 2023 года (ИПЦ услуги)** |  |  | 3,90% | 4,20% |
|  |  |  |  |  |  |
| *1* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов* | | *2,87* | *2,98* | *3,10* |
| 1.1. | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | 2 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.2. | Проведение восстановительных работ |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. | 2 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.4. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме. При выявлении нарушений в отопительный сезон производится ремонт незамедлительно. Подготовка к сезонной эксплуатации. | 2 | 0,06 | 0,06 | 0,06 |
| 1.5. | Очистка кровель от снега и наледи. |  | 2,69 | 2,79 | 2,91 |
|  |  |  |  |  |  |
| *2* | *Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме* |  | *12,96* | *13,47* | *14,03* |
| 2.1. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения: устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков канализации (до колодца) с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 36 | 4,30 | 4,47 | 4,65 |
|  | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем горячего водоснабжения, неисправностей в системах водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание | 36 |
| 2.2. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена регулировочной арматуры в местах общего пользования); наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; устранение аварий на системах теплоснабжения | 15 | 2,48 | 2,57 | 2,68 |
| 2.3. | Проверка исправности контрольно- измерительных приборов, запорной арматуры, колл. приборов учета, расширительных баков и прочих элементов системы. Работы, выполняемые для надлежащего содержания электрооборудования: техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание | 36 | 1,39 | 1,44 | 1,51 |
| 2.4. | Проверка рабочего состояния систем домофонии, видеонаблюдения, сигнализации, вентиляции. |  | 1,54 | 1,60 | 1,67 |
| 2.5. | Работы по содержанию лифтов и подъемных платформ: - диспетчерский контроль - осмотры, тех.обслуживание и ремонт - аварийное обслуживание  - техническое освидетельствование, в т.ч. после замены элементов оборудования |  | 3,26 | 3,38 | 3,53 |
|  |  |  |  |  |  |
| *3* | *Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме* |  | *9,49* | *9,86* | *10,28* |
| 3.1 | Сухая уборка коридоров, лестничных площадок и маршей, холов и тамбуров | 209 | 6,92 | 7,19 | 7,49 |
| 3.2 | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей | 104 | 1,82 | 1,89 | 1,97 |
| 3.3 | Влажная протирка подоконников, перил лестниц, почтовых ящиков, шкафов для эл.счетчиков, полотен дверей, дверных ручек (мест общего пользования) | 104 | 0,10 | 0,10 | 0,11 |
| 3.4 | Мытье панелей, окон, подоконников, дверей. | 2 | 0,32 | 0,33 | 0,34 |
| 3.5 | Уборка подвального и чердачного помещения | 1 | 0,06 | 0,07 | 0,07 |
| 3.6 | Дератизация и дезинсекция | 4 | 0,27 | 0,28 | 0,29 |
| *4* | *Уборка придомовой территории, крыльца и площадки перед входом в подъезд общего имущества собственников МКД* |  | *6,42* | *6,67* | *6,95* |
| 4.1 | Подметание в теплый период (крыльца, тротуары и проезды) | 156 | 0,84 | 0,87 | 0,91 |
| 4.2 | Подметание в зимний период (крыльца и тротуары) | 78 | 0,44 | 0,45 | 0,47 |
| 4.3 | Очистка территории от наледи и льда (тротуар) | 52 | 3,20 | 3,33 | 3,47 |
| 4.4 | Очистка урн от мусора | 365 | 0,50 | 0,52 | 0,54 |
| 4.5 | Механизированная расчистка от снега в зимнее время при наличии колейности 5 см | 40 | 0,54 | 0,56 | 0,59 |
| 4.6 | Уборка контейнерных площадок | 313 | 0,42 | 0,44 | 0,45 |
| 4.7 | Уборка газонов от случайного мусора | 52 | 0,07 | 0,07 | 0,08 |
| 4.8 | Покос и уборка травы | 20 | 0,41 | 0,42 | 0,44 |
|  |  | |  |  |  |
| 5 | Управление многоквартирным домом в том числе начисление, обработка, прием платежей, распечатка и доставка квитанций | 12 | 11,96 | 12,43 | 12,95 |
| 6 | Ежедневная охрана территории | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7 | Содержание детско-игровых площадок, элементов благоустройства | 313 | 0,21 | 0,22 | 0,23 |
| 8 | Сохранность и надлежащий уход за зелёными насаждениями | 8 | 1,69 | 1,75 | 1,83 |
| **Плата за содержание и ремонт** | |  | **45,61** | **47,39** | **49,38** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | Генеральный директор ООО "Сервисная компания Лиго" |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Силачев |  |  |  |  |