Приложение№ 1 к договору № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

к договору управления многоквартирным домом

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 11/1 ул. Саранская**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения по общим строениям** | |
|  |  |
| Адрес в г. Южно-Сахалинск | № 11/1, ул. Саранская |
| Год постройки | 2021 год |
| Кадастровый номер земельного участка: |  |
| Земельный участок, площадь в м2 (далее площадь) | 5094 |
| Материал стен | Монолитный железобетон |
| Сейсмостойкость | 8 баллов |
| Дом оборудован | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, системой контроля доступа, пожарной сигнализацией |
| Электроснабжение расчетная мощность | 214,44 кВт |
| Чердачное помещение | нет |
| Наличие подвала или полуподвала, техническое подполье (м2) | 1074,7 |
| Количество подъездов | 4 |
| Число этажей | 6, 10 |
| Количество жилых помещений | 120 |
| Количество нежилых помещений, в т.ч.: | 60 |
| нежилых помещений (общественного назначения) | 20 |
| Уборочная инвентаря, площадь | 4.53 |
| Колясочные, площадь | 202,94 |
| Электрощитовая, площадь | 11,75 |
| Лестничные клетки, площадь | 224,54 |
| Тамбура, площадь | 30,68 |
| Коридор, площадь | 973,88 |
| Жилая площадь квартир | 4304.3 |
| Площадь квартир | 5915.6 |
| Общая площадь квартир (с лоджиями (0.5), террасами (0.3)) | 6504,7 |
| Площадь технических помещений ИТП | 48,18 |
| Площадь мест общего пользования | 1229,1 |
| Площадь жилого здания | 9618,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Конструкции** | |
| Наименование элементов общего имущества | Характеристика |
| Фундамент | Монолитный железобетон |
| Отмостка | Бетон |
| Стены и перегородки | Монолит/газоблок, гипсокартонные |
| Отделка фасада | Вентилируемый фасад: керамогранит |
| Перекрытия | Железобетон |
| Крыша | Плоская неэксплуатируемая, водоизоляционный ковер |
| Водоотводящие устройства | Воронки метал, трубы металл |
| Входные двери подъездов | алюминиевые витражные двери |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий | 4 входа в подвал, двери метал |
| Двери, выходы на чердак | Дверь, люка на крышу. Металл |
| Конструктивные элементы лестничных клеток | Монолитный |
| Окна | Остекление балконов – пластиковые, окна – пластиковые. |
| Внутренняя отделка подъездов | Полы – Керамогранит, стены – краска. |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья | Монолитный железобетон |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа | Монолитный железобетон, технический этаж отсутствует. |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) | Трубы ВГП оцинкованные, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система отопления (тепловой уел), в том числе общедомовой прибор учета расхода (дата очередной поверки) | Трубы сшитый полиэтилен, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки) | ПВХ гофра, ОДПУ |
| Внутридомовая система канализации | ПВХ |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели. | табличка |
| Система водоотведения с придомовой территории | Система ливневой канализации |
| Элементы благоустройства придомовой территории | Мафы |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов | 1 площадка на юго-звостоке |
| Зеленые насаждения | Деревья, кустарники, газонная трава. |
| Система электроосвещения придомовой территории | Освещение от столбов |
| Покрытие тротуаров и проездов | Тротуары из брусчатки, проезды из асфальтобетона. |

Управляющая организация: Собственник:

Генеральный директор ООО «УК «Малиновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Силачёв Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_