Приложение№ 1 к договору № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

к договору управления многоквартирным домом

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 29/4 ул. Боевая Слава**

|  |
| --- |
| **1. Общие сведения по общим строениям** |
|  |  |
| Адрес в г. Южно-Сахалинск | № 29/4, ул. Боевая Слава |
| Год постройки | 2020 год |
| Кадастровый номер земельного участка:  | 65: 01: 503003: 73 |
| Земельный участок, площадь в м2 (далее площадь) | 19 178,00 |
| Материал стен  | Монолитный железобетон |
| Сейсмостойкость | 8 баллов |
| Дом оборудован | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением |
| Электроснабжение расчетная мощность | 104,6 кВт |
| Чердачное помещение  | нет |
| Наличие подвала или полуподвала, техническое подполье (м2) | 658,2 |
| Количество подъездов | 1 |
| Число этажей | 4 |
| Количество жилых помещений | 32 |
| Количество нежилых помещений, в т.ч.:  | 0 |
|  гаражи  | 0 |
|  нежилых помещений | 0 |
| Электрощитовая, площадь | 6,37 |
| ИТП, площадь | 14,51 |
| Лестничная клетка, площадь | 43,24 |
| Тамбур, площадь | 9,21 |
| Коридор, площадь | 217,22 |
| Жилая площадь квартир | 1 272,10 |
| Площадь квартир | 1 978,60 |
| Общая площадь квартир (с лоджиями(0.5), террасами(0.3)) | 2 065,70 |
| Площадь технических помещений | 20,80 |
| Площадь мест общего пользования | 283,10 |
| Площадь жилого здания | 2 786,40 |

|  |
| --- |
| **2. Конструкции**  |
| Наименование элементов общего имущества | Характеристика  |
| Фундамент | Монолитный железобетон |
| Отмостка | Бетон |
| Стены и перегородки | Монолит |
| Отделка фасада | Вентилируемый фасад: искусственный камень, алюминиевая композитная панель, стальная линеарная панель  |
| Перекрытия |  Железобетон |
| Крыша | Плоская неэксплуатируемая, из наплавляемых материалов (рулонный битум) |
| Водоотводящие устройства | Воронки метал, трубы полиэтилен |
| Входные двери подъездов | Метал |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий | 2 входа в подвал, двери метал |
| Двери, выходы на чердак | Люк на крышу. метал |
| Конструктивные элементы лестничных клеток | Монолитный |
| Окна | Витраж – 1 шт. (алюминиевый), окна – 3 шт. (пластиковые). |
| Внутренняя отделка подъездов | Полы – Керамогранит, стены – краска.  |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья | Монолитный железобетон |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа | Монолитный железобетон, технический этаж отсутствует.  |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) | Трубы сшитый полиэтилен, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числе общедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной поверки) | Трубы сшитый полиэтилен, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки) | ПВХ гофра, ОДПУ |
| Внутридомовая система канализации | ПВХ |
| Внутридомовая система дымоудаления | Естественная вентиляция |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев. | Аншлаг  |
| Система водоотведения с придомовой территории | Открытая в лотки из железобетона  |
| Элементы благоустройства придомовой территории | Детская площадка, скамейки |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов | 2 площадки на северо-западе и юго –востоке площадки  |
| Зеленые насаждения | Деревья, кустарники, газонная трава.  |
| Система электроосвещения придомовой территории | Освещение от столбов |
| Покрытие тротуаров и проездов | Тротуары из брусчатки, проезды из асфальтобетона.  |

Управляющая организация: Собственник:

Генеральный директор ООО «УК «Малиновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Силачёв Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_