Приложение№ 1 к договору № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

к договору управления многоквартирным домом

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 29/2 ул. Боевая Слава**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Общие сведения по общим строениям** | |
|  |  |
| Адрес в г. Южно-Сахалинск | № 29/2, ул. Боевая Слава |
| Год постройки | 2020 год |
| Кадастровый номер земельного участка: | 65: 01: 503003: 73 |
| Земельный участок, площадь в м2 (далее площадь) | 19 178,00 |
| Материал стен | Монолитный железобетон |
| Сейсмостойкость | 8 баллов |
| Дом оборудован | холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением |
| Электроснабжение расчетная мощность | 90,6 кВт |
| Чердачное помещение | нет |
| Наличие подвала или полуподвала, техническое подполье (м2) | 658,2 |
| Количество подъездов | 1 |
| Число этажей | 4 |
| Количество жилых помещений | 29 |
| Количество нежилых помещений, в т.ч.: | 36 |
| гаражи | 13 |
| нежилых помещений | 23 |
| Уборочная инвентаря, площадь | 2,87 |
| Колясочная, площадь | 13,03 |
| Электрощитовая, площадь | 8,00 |
| Лестничная клетка, площадь | 43,18 |
| Тамбур, площадь | 13,26 |
| Коридор, площадь | 258,88 |
| Жилая площадь квартир | 1 163,20 |
| Площадь квартир | 1 797,40 |
| Общая площадь квартир (с лоджиями(0.5), террасами(0.3)) | 1 935,30 |
| Площадь внеквартирных кладовых | 129,50 |
| Площадь гаражей | 238,30 |
| Площадь технических помещений | 28,60 |
| Площадь мест общего пользования | 342,70 |
| Площадь жилого здания | 3 074,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| **2. Конструкции** | |
| Наименование элементов общего имущества | Характеристика |
| Фундамент | Монолитный железобетон |
| Отмостка | Бетон |
| Стены и перегородки | Монолит |
| Отделка фасада | Вентилируемый фасад: искусственный камень, алюминиевая композитная панель, стальная линеарная панель |
| Перекрытия | Железобетон |
| Крыша | Плоская неэксплуатируемая, из наплавляемых материалов (рулонный битум) |
| Водоотводящие устройства | Воронки метал, трубы полиэтилен |
| Входные двери подъездов | Метал |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий | 2 входа в подвал, двери метал |
| Двери, выходы на чердак | Люк на крышу. метал |
| Конструктивные элементы лестничных клеток | Монолитный |
| Окна | Витраж – 1 шт. (алюминиевый), окна – 3 шт. (пластиковые). |
| Внутренняя отделка подъездов | Полы – Керамогранит, стены – краска. |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья | Монолитный железобетон |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа | Монолитный железобетон, технический этаж отсутствует. |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) | Трубы сшитый полиэтилен, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числе общедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной поверки) | Трубы сшитый полиэтилен, полипропилен, ОДПУ |
| Внутридомовая система электроснабжения, в том числе общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на общее имущество (дата очередной поверки) | ПВХ гофра, ОДПУ |
| Внутридомовая система канализации | ПВХ |
| Внутридомовая система дымоудаления | Естественная вентиляция |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев. | Аншлаг |
| Система водоотведения с придомовой территории | Открытая в лотки из железобетона |
| Элементы благоустройства придомовой территории | Детская площадка, скамейки |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов | 2 площадки на северо-западе и юго –востоке площадки |
| Зеленые насаждения | Деревья, кустарники, газонная трава. |
| Система электроосвещения придомовой территории | Освещение от столбов |
| Покрытие тротуаров и проездов | Тротуары из брусчатки, проезды из асфальтобетона. |

Управляющая организация: Собственник:

Генеральный директор ООО «УК «Малиновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Силачёв Д.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_