Приложение№ 1 к договору № \_\_\_\_от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

к договору управления многоквартирным домом

**СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА № 16 ул. ВЕТЕРАНСКАЯ**

1. Общие сведения по общим строениям

Год постройки 2013год.

Материал стен шлакоблок

Число этажей 3

Количество подъездов 1

Наличие подвала или полуподвала 321,84кв.м.

Чердачное помещение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 289,76кв.м

Лестничные клетки и марши 63,4кв.м.

В том числе:

Жилая 851,4кв.м.

Количество квартир 12, комнат

Земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1037,917кв.м

Дом оборудован - холодным, горячим водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением

холодным водоснабжением, местным отоплением, электроснабжением установленной максимальной мощностью\_\_\_\_\_\_\_\_кВт

2. КОНСТРУКЦИИ

| Наименование элементов общего имущества | Характеристика |  |
| --- | --- | --- |
| Фундамент | ж/б |  |
| Отмостка | бетон |  |
| Стены и перегородки | Шлакоблок |  |
| Отделка фасада | Кирпич |  |
| Перекрытия | ж/б |  |
| Крыша | Обрешетка-дерев. |  |
| Водоотводящие устройства | Метал. |  |
| Входные двери подъездов | Метал. |  |
| Входные двери, люки подвалов, технических подполий | 1 |  |
| Двери, выходы на чердак | 1 |  |
| Конструктивные элементы лестничных клеток |  |  |
| Окна | 3 |  |
| Внутренняя отделка подъездов | Штукатурка/керамогранит |  |
| Конструктивные элементы подвала, технического подполья |  |  |
| Конструктивные элементы чердачного помещения, технического этажа |  |  |
| Внутридомовая система холодного водоснабжения, в том числе общедомовой прибор учета (дата очередной проверки) | Трубы полипропилен  ОДПУ |  |
| Внутридомовая система отопления (газовая котельная), в том числетобщедомовой прибор учета расхода газа (дата очередной поверки) | Трубы: подвал - сталь  Разводка – полипропилен  ОДПУ |  |
| Внутридомовая система электроснабжения, в том числе  общедомовой прибор учета расхода электроэнергии на  общее имущество (дата очередной поверки) | ОДПУ |  |
| Внутридомовая система канализации | ПВХ |  |
| Внутридомовая система дымоудаления | Естественная вентиляция |  |
| Указатели наименования улицы и пр., номер дома, подъезда, флагодержатели, указатели расположения пожарных гидрантов, подземного газопровода и пр. систем и колодцев. | Аншлаг |  |
| Система водоотведения с придомовой территории | Неорганизованный сток по рельефу |  |
| Элементы благоустройства придомовой территории | Детская площадка, скамейки, зеленые насаждения |  |
| Площадки для сбора твердых бытовых отходов | Организованное место сбора ТБО |  |
| Площадки для складирования крупногабаритных предметов домашнего обихода |  |  |
| Зеленые насаждения | На придомовой тер-ии |  |
| Система электроосвещения придомовой территории | Освещение от столбов |  |
| Покрытие тротуаров и проездов | Бетон |  |

Управляющая организация: Собственник:

Генеральный директор ООО «УК «Малиновка» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Карасёв А.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_